



# TERCIOS

immobilier

750 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1151 Saint-Rémy-de-Provence

Maison à NOVES à 10 minutes de Saint Rémy de Provence par notre agence immobilière TERCIOS IMMOBILIER d'Eyragues Superbe Villa "MAS PROVENCE" construite en 2016 avec soin, ayant conservé tout le charme de la Bastide Contemporaine...en parfait état La propriété est élevée sur 2 niveaux et offre environ 180m<sup>2</sup> habitables. Rez-de-chaussée : entrée, beau salon, séjour cuisine de 85m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse et le jardin, Buanderie-pièce technique ; et espace parental Étage : palier donnant sur 2 chambres, un bureau ouvert, et une salle d'eau Côté extérieur : le terrain s'étend sur un peu plus de 1200m<sup>2</sup> et offre la possibilité de créer un espace piscine Le jardin est clos et arboré. Stationnement véhicules aisés Noves est un village dynamique et commerçant près des axes routiers comme L'A7 la Gare TGV Avignon est à 25 minutes Prix de vente honoraire inclus de 750 000€ Prix net vendeur de 727 500€ + 22 500€ Honoraire agence à charge acquéreur TERCIOS IMMOBILIER, VOTRE PARTENAIRE CONFIANCE DEPUIS PLUS DE 16 ANS ! Pour plus d'informations, vous pouvez me contacter au 06-86-86-85-69 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



TERCIOS Immobilier - 26, avenue général de Gaulle - 13630 EYRAGUES - [www.tercios-immobilier.com](http://www.tercios-immobilier.com)

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Document non contractuel