



**TERCIOS**  
i m m o b i l i e r

399 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 962 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Maison Eyragues

Opportunité rare au cœur du village d'Eyragues, pour les amateurs de projets de rénovation Découvrez cette maison de 136m<sup>2</sup> divisée en 2 logements, construite sur une parcelle de terrain de près de 1000m<sup>2</sup> Un bien à rénover ou un nouveau projet immobilier à construire... Une offre exclusive de votre Agence TERCIOS IMMOBILIER Prix de 390 000€ net vendeur + 9 000€ TTC d'honoraire agence à la charge de l'Acquéreur soit 399 000€ honoraire agence inclus

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 2,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



TERCIOS Immobilier - 26, avenue général de Gaulle - 13630 EYRAGUES - [www.tercios-immobilier.com](http://www.tercios-immobilier.com)

RCS Tarascon-SIREN 504 650 417- Gérant M Christophe EYMARD

CPI 1301 2018 000 024 865 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie d'ARLES

Garantie SO.CA.F 110 000€, 26, avenue de suffren -75015 PARIS Transaction sur immeuble/ fds de commerce

Tél : 04-90-21-18-43- [tercios.contact@orange.fr](mailto:tercios.contact@orange.fr)

Document non contractuel